

**Договор № _____
оказания гостиничных услуг**

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Комфортная среда» (ФГБУ «Комфортная среда»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и гражданин (гражданка) _____, именуемый (именуемая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Потребителю услуги по временному размещению в гостинице (предоставить место (гостиничный номер) для временного проживания), а Потребитель обязуется, в соответствии с установленными Тарифами, оплатить оказанные услуги по размещению в размере и сроки, установленные Договором.

1.2. Услуги по временному размещению Потребителя оказываются в гостинице «Дом аспирантов и стажеров № __ ФГБУ «Комфортная среда», расположенной по адресу: _____ (далее – гостиница). Свидетельство о присвоении гостинице определенной категории № _____ от _____, выданное _____.

1.3. Конкретное место для временного размещения (гостиничный номер) определяется Исполнителем в соответствии с установленным Порядком и условиями предоставления гостиничных услуг (бронирование номеров, размещение и убытие) в гостиницах ФГБУ «Комфортная среда».

1.4. Порядок учета, хранения и утилизации (уничтожения) забытых вещей в гостинице определяется Исполнителем.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок действия Договора с «__» _____ 202_ года по «__» _____ 202_ года включительно. Если не установлено иное, срок проживания в гостинице равен сроку действия Договора.

2.2. При досрочном расторжении Договора, Потребитель обязан по требованию администрации гостиницы в течение 5 (Пяти) календарных дней освободить выделенное для проживания место (гостиничный номер) и сдать его в установленном порядке дежурному администратору гостиницы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Исполнителя:

3.1.1. Исполнитель обязуется:

-обеспечить круглосуточное размещение и обслуживание Потребителя в гостиничном номере, соответствующем требованиям, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» в соответствии с Правилами проживания в гостиницах ФГБУ «Комфортная среда», утвержденных Исполнителем;

-своевременно и качественно оказывать услуги по Договору;

-принимать все необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных Потребителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, иных неправомерных действий, в соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3.1.2. Размещение Потребителя в гостиничном номере, предоставленном Исполнителем, производится в соответствии с Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 № 1853, Порядком и условиями предоставления гостиничных услуг (бронирование номеров, размещение и убытие) в гостиницах ФГБУ «Комфортная среда», утвержденных Исполнителем.

3.1.3. Регистрация Потребителей, являющихся гражданами Российской Федерации, по месту пребывания в гостинице осуществляется в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713.

3.1.4. Постановка иностранного гражданина и лица без гражданства на учет (снятие с учета) по месту пребывания в гостинице осуществляется в соответствии с Правилами осуществления

миграционного учета иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.01.2007 № 9.

3.1.5. Исполнитель вправе установить предельный срок проживания в гостинице.

3.1.6. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно его расторгнуть, в случае нарушения Потребителем установленных Правил проживания в гостинице, в том числе в случае неуплаты за предоставленное место (гостиничный номер). Потребитель при этом возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

3.1.7. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в связи с необходимостью проведения капитального ремонта гостиницы.

3.1.8. Исполнитель не вправе без согласия Потребителя оказывать ему дополнительные услуги за плату.

3.2. Права и обязанности Потребителя:

3.2.1. Потребитель обязан:

-своевременно оплачивать услуги Исполнителя, в соответствии с Тарифами, установленными Исполнителем в порядке, размере и сроки, определенные разделом 4 Договора;

-в случае неуплаты за гостиничный номер, в бесспорном порядке, по предписанию администрации гостиницы, освободить выделенное для проживания место (гостиничный номер) и сдать его в установленном порядке дежурному администратору гостиницы в 5 (пяти) дневный срок;

-использовать предоставленное место (гостиничный номер) по назначению, в случае нарушения Договор будет расторгнут в одностороннем порядке;

-соблюдать Правила проживания в гостинице, Правила пожарной безопасности, Правила техники безопасности при пользовании электрическими приборами;

-проявлять уважение, вежливость, тактичность по отношению к сотрудникам гостиницы, иным лицам, проживающим в гостинице и приглашенным ими гостями (посетителями);

-соблюдать санитарные правила в номерах временного проживания и местах общего пользования, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по г. Москве.

-бережно относиться к помещениям, оборудованию гостиницы, мебели, мягкому и жесткому инвентарю и другому имуществу Исполнителя;

-возмещать материальный ущерб, в случае утраты или повреждения имущества гостиницы, в соответствии с действующим законодательством, (на расчетный счет Исполнителя).

3.2.2. Потребитель обязан оплачивать гостиничные услуги и иные платные услуги Исполнителя в полном объеме.

3.2.3. При заключении Договора Потребитель обязан предоставить Исполнителю (гостинице) данные паспорта, номер мобильного телефона и иные персональные данные, необходимые Исполнителю для оказания услуг по Договору.

3.2.4. Потребитель дает согласие Исполнителю на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Персональные данные могут быть переданы работникам гостиницы, ответственным за предоставление гостиничных услуг исключительно в целях исполнения Договора, могут быть переданы сотрудникам УВМ ГУ МВД России по г. Москве в рамках действующего законодательства РФ.

3.3. Потребитель несет ответственность за своевременный уход приглашенных им гостей (посетителей), соблюдения ими установленных правил и за причиненный ими материальный ущерб имуществу Исполнителя.

3.4. Потребитель вправе:

-требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по Договору;

-запрашивать у Исполнителя разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Договора;

-в любое время отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость, оказываемых Потребителю гостиничных услуг, составляет ____ (_____) руб. ____ коп. в месяц.

В стоимость гостиничных услуг включены: обеспечение гостиничных номеров холодной и горячей водой, тепловой и электрической энергией, постельным бельем, обеспечение охраны, уборки помещений гостиницы и прочее.

4.2. Расчеты между Исполнителем и Потребителем осуществляются в безналичной форме, путем оплаты по платежному терминалу (эквайринг) или перечисления Потребителем денежных средств

на расчетный счет Исполнителя в соответствии с предоставленными Исполнителем квитанцией и банковскими реквизитами.

4.3. Оплата гостиничных услуг производится после заключения Договора, ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца.

4.4. В день заселения Потребитель обязан предоставить Исполнителю документы, подтверждающие оплату проживания (кассовый чек). В дальнейшем эти документы предоставляются по требованию Исполнителя.

4.5. В случае изменения тарифов на оказание гостиничных услуг Исполнитель предоставляет Потребителю новую платежную квитанцию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с заключением, действием, исполнением, изменением или прекращением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров. До передачи спора в суд Стороны соблюдают претензионный порядок. Срок рассмотрения претензий 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

В случае не разрешения спора в претензионном порядке споры Сторон рассматриваются в Гагаринском районном суде г. Москвы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В гостинице запрещается:

7.1.1. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, мощностью более 0,75 кВт, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

7.1.2. Пользоваться личными холодильниками, микроволновыми печами, стиральными машинами и иной бытовой электротехникой.

7.1.3. Содержать в гостиничном номере кошек, собак и иных домашних животных.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Вся предоставленная Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением Договора, считается конфиденциальной.

7.4. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации сохраняют силу и после прекращения действия Договора.

7.5. Свидетельство о присвоении гостинице определенной категории, Порядок и условия предоставления гостиничных услуг (бронирование номеров, размещение и убытие) в гостиницах ФГБУ «Комфортная среда», Правила проживания в гостиницах ФГБУ «Комфортная среда», Порядок учета, хранения и утилизации (уничтожения) забытых вещей в гостинице, Тарифы на оказанные гостиничных услуг и иные документы, связанные с оказанием гостиничных услуг, утверждённые (утверждаемые) Исполнителем доводится до Нанимателя путем размещения на информационных стендах, расположенных в гостинице и (или) сайте Исполнителя.

7.6. Стороны обязуются предоставлять сведения об изменении своего почтового адреса и иных реквизитов в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. Обмен информацией и документами между Сторонами осуществляется посредством факса, электронной почты или нарочной передачи.

7.7. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Адрес: 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 39

Тел. (499) 124-77-07

ИНН 7736331124/КПП 773601001

УФК по г. Москве

(ФГБУ «Комфортная среда»

л/с 20736Ж66010)

р/с 03214643000000017300

ЕКС 40102810545370000003

в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по

г. МОСКВЕ г. Москва

БИК 004525988

ОГРН 1207700422907

ОКПО 46319132, ОКТМО 45397000

ОКВЭД 84.11.8

КБК 00000000000000000130

(обязательно к заполнению!)

_____/_____/_____

М.П.

Потребитель:

ФИО

Адрес:(постоянная рег.)

паспорт серия _____ номер _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

код подразделения _____

(тел. моб.) _____

_____/_____/_____

С порядком оплаты гостиничных услуг, указанными в пунктах 4.3 - 4.5. и с разделом 7 Прочие условия Договора,

ОЗНАКОМЛЕН И СОГЛАСЕН

(дата, фамилия, имя, отчество)